



Blok	Bouw nr.	Type	Tuin oriëntatie	Kavel grootte	Tuindiepte	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2) GBO	Beukmaat	VON prijs
1	1	Vrijstaand	Zuid-west	505	14,1	Vrijstaande woning met aangebouwde berging van 22m2	191	6,9	€ 899.900
2	2	Levensloop bestendige woning	Zuid-west	330	13,4	Slaap- en badkamer op de begane grond, interne berging toegankelijk vanaf buiten, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping en ruime zolder	186	4,8 + 3,3	€ 720.000
	3		Zuid-west	320	13,4	idem	186	4,8 + 3,3	€ 720.000
3	4	Levensloop bestendige woning	Zuid-west	326	14,4	Slaap- en badkamer op de begane grond, interne berging toegankelijk vanaf buiten, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping en ruime zolder	186	4,8 + 3,3	€ 720.000
	5		Zuid-west	340	14,4	idem	186	4,8 + 3,3	€ 720.000
7	11	Rijwoning met erker	Noord-oost	165	7,4	Ruime gezinswoning met erker, 2 grote slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolder	128	5,1	€ 560.000
	16	Rijwoning met garage	Noord-oost	234	12,0	Ruime gezinswoning met aangebouwde berging van 16m2, 2 grote slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolder	125	5,1	€ 570.000
8	17	Rijwoning	West en noord-oost	171	5,0	Ruime gezinswoning, 2 grote slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolder	133	5,4	€ 560.000
	22	Rijwoning met erker	Noord-oost	191	14,2	Ruime gezinswoning met erker, 2 grote slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolder	136	5,4	€ 570.000
9	23	Twee-onder-een-kapwoning	Noord	307	14,7	Ruime tweekapper met drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, grote zolder en een aangebouwde berging	150	5,7	€ 660.000
	24		Noord	289	14,7	idem	150	5,7	€ 655.000
10	25	Twee-onder-een-kapwoning	Noord	235	7,2	Ruime tweekapper met drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, grote zolder en een aangebouwde berging	150	5,7	€ 635.000
	26		Noord	228	7,2	idem	150	5,7	€ 635.000
11	27	Levensloop bestendige woning	West	282	9,6	Slaap- en badkamer op de begane grond, interne berging met toegankelijk vanaf buiten, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping en ruime zolder	186	4,8 + 3,3	€ 699.000
	28		West	288	9,6	idem	186	4,8 + 3,3	€ 699.000
12	29	Vrijstaand	Zuid	401	9,2	Vrijstaande woning met aangebouwde berging van 22m2	175	6,9	€ 839.000
13	30	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid	291	11,6	Ruime tweekapper met drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, grote zolder en een aangebouwde berging	144	5,7	€ 652.500
	31		Zuid	256	9,0	idem	144	5,7	€ 647.500
14	32	Levensloop bestendige woning	Zuid	237	9,2	Slaap- en badkamer op de begane grond, interne berging met toegankelijk vanaf buiten, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping en goede zolder	156	4,8 + 3,3	€ 660.000
	33		Zuid	253	9,2	idem	156	4,8 + 3,3	€ 660.000
15	34	Levensloop bestendige woning	Zuid	312	11,1	Slaap- en badkamer op de begane grond, interne berging met toegankelijk vanaf buiten, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping en ruime zolder	186	4,8 + 3,3	€ 680.000
	35		Zuid	201	11,1	idem	186	4,8 + 3,3	€ 660.000
	36		Zuid	203	11,1	idem	186	4,8 + 3,3	€ 660.000
	37		Zuid en west	254	4,6	idem	186	4,8 + 3,3	€ 690.000

Verkopende makelaars



Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;
De oppervlakten betreffen circa maten;
Woonoppervlakte (GBO) is exclusief (gemeenschappelijke) berging;
De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;
Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);
Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;
Er zijn toewijzingscriteria van toepassing op de appartementen, meer informatie vindt u bij de verkoopdocumenten op de website.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

